|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰTỈNH THANH HÓA**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ****THÀNH PHỐ THANH HÓA**Số: 668/TB-CCTHADS | **céng hßa x· héi chñ nghÜa viÖt nam****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***TP. Thanh Hóa, ngày 24 tháng 6 năm 2020* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

 Căn cứ Điều 57 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 04/2017/KDTM ngày 21 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa và Bản án số 06/2018/KDTM-PT ngày 18 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

 Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số Vc.20/05/430/BĐS ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 635/TB - NC ngày 17/6/2020 Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu: Về tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Công ty cổ phần công nông nghiệp Việt Mỹ

Địa chỉ: xã Yên Thái, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật ông: Lê Văn Minh - giám đốc công ty

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Công ty cổ phần Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 321 Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật bà: Đỗ Thị Hồng - Giám đốc công ty

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

**1 - Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, địa chỉ: Số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2 - Tài sản đấu giá:** Giá trị Toàn bộ hạng mục công trình tài sản trên đất, tại Số B3-2 Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 417391 cấp ngày 31/3/2008 của Công ty cổ phần Bắc Trung Nam (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ 3 số 09550417/HĐBĐ ngày 27/01/2010 ký giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa với Công ty cổ phần Bắc Trung Nam). Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

  **3 - Giá khởi điểm:** Toàn bộ tài sản bán đấu giá nêu trên có giá khởi điểm là 4.069.000.000 đồng *(Bốn tỷ không trăm sáu mươi chín triệu đồng chẵn).*

 **4 - Thời gian bán hồ sơ:** Từ ngày **29/06/2020** đến hết ngày **13/07/2020** *(giờ hành chính)* tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

 **5 - Thời gian tổ chức đấu giá:** **Bắt đầu 08h00 ngày 16/07/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo cho Người phải thi hành án là Công ty cổ phần công nông nghiệp Việt Mỹ; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là Công ty cổ phần Bắc Trung Nam biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (tức ngày 16/7/2020 theo Thông báo số 635/TB - NC ngày 17/6/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Trường hợp không nộp tiền để nhận lại tài sản thì tài sản sẽ được bán đấu giá theo quy định của pháp luật(Thông báo này thay cho thông báo số 632/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa)./.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **CHẤP HÀNH VIÊN** |
|  ***Nơi nhận:*** |  |
| - Các Đương sự;- Người có QLNV liên quan;- Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu;  |  |
| - Viện KSND TP Thanh Hóa; |  |
| - Lưu VT, HSTHA. | **Nguyễn Hữu Khánh** |